

СОГЛАСОВАН:

Директор Шпаковского филиала
ГУП СК "Ставропольский краевой
теплоэнергетический комплекс"



Б.К.Кокшеев

2025 г.

УТВЕРЖДЕН:

директором ГКОУ «Специальная
(коррекционная)
общеобразовательная школа –
интернат № 5»



С.И.Скоромная

18 апреля 2025г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года ГКОУ "Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа - интернат № 5".

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	ГКОУ "Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа - интернат № 5"
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский район, с. Сенгилеевское, ул. Ленина, 10
3.	Организация, осуществляющая управление объектом	Министерство образования Ставропольского края
4.	Обслуживающая организация по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ГКОУ "Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа - интернат № 5"
5.	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1961
6.	Общая площадь, м.кв.	1231,7
7.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9.	Наличие теплового пункта	имеется
10.	Система отопления	закрытая
11.	Схема отопления	двухтрубная
12.	Система ГВС	закрытая
13.	Материал стен / окон	Пилобут/ ПВХ
14.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края

		Контракт на поставку тепловой энергии № 111 М от 14.01.2025г
15.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждении" положениями ФЗ от 27 июля 2010г № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
16.	Система газоснабжения	нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	184
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+ 3,54
	2023-2024 гг.	+ 4,81
	2024-2025 гг.	+1,84
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	194,07
	2023-2024 гг.	164,843
	2024-2025 гг.	187,873
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	

	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Провести проверку дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК "Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс"	Июль 2025г
2.	Провести гидравлические испытания трубопровода горячего водоснабжения в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК "Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс "	Июль 2025г
3.	Провести промывку системы отопления и горячего водоснабжения в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК "Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс	Июль 2025г
4.	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения водой	Июль 2025г
5.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой электроэнергии	Июль 2025г
6.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	Июль 2025г
7.	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. при необходимости произвести ремонт или замену.	Июль 2025г
8.	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей.	Июль 2025г
9.	Проверка наличия договора на оказание услуг по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии погодного регулятора	До 30.08.2025г

10.	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Шпаковским филиалом ГУП СК "Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс "	До 30.08.2026г
11.	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 30.08.2026г
12.	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 30.08.2026г
13.	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025г-2026г	Июнь- июль 2025г
14.	Проводить осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ежедневно
15.	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	06.08.2025г
16.	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000В	Июль 2025г
17.	Проверка герметизации теплового ввода	Июль 2025г
18.	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта	Июль 2025г

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт приемки дросселирующих устройств в тепловом пункте	Июль 2025г
2	Акт о проведении гидравлических испытаний ГВС	Июль 2025г
3	Акт о промывки ГВС	Июль 2025г
4	Акт о проведении гидравлических испытаний системы теплоснабжения ХВС	Июль 2025г
5	Акт о проведении промывки системы теплоснабжения ХВС	Июль 2025г
6	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июль 2025г
7	Акт обследования узла учета тепловой энергии	Июль 2025г
8	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г
9	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.08.2025
10	Акты по проведению ремонтных работ	До 01.08.2025
11	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.08.2025

12	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	До 01.08.2025
13	Копия договора на оказание услуг по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии погодного регулятора	До 01.08.2025
14	Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2025г-2026г	До 01.08.2025
15	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	До 01.08.2025
16	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 01.08.2025
17	Удостоверение о проверке знаний	До 01.08.2025
18	Удостоверение о проверке знаний	До 01.08.2025
19	Акт о герметизации теплового ввода	До 01.08.2025
20	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.2025